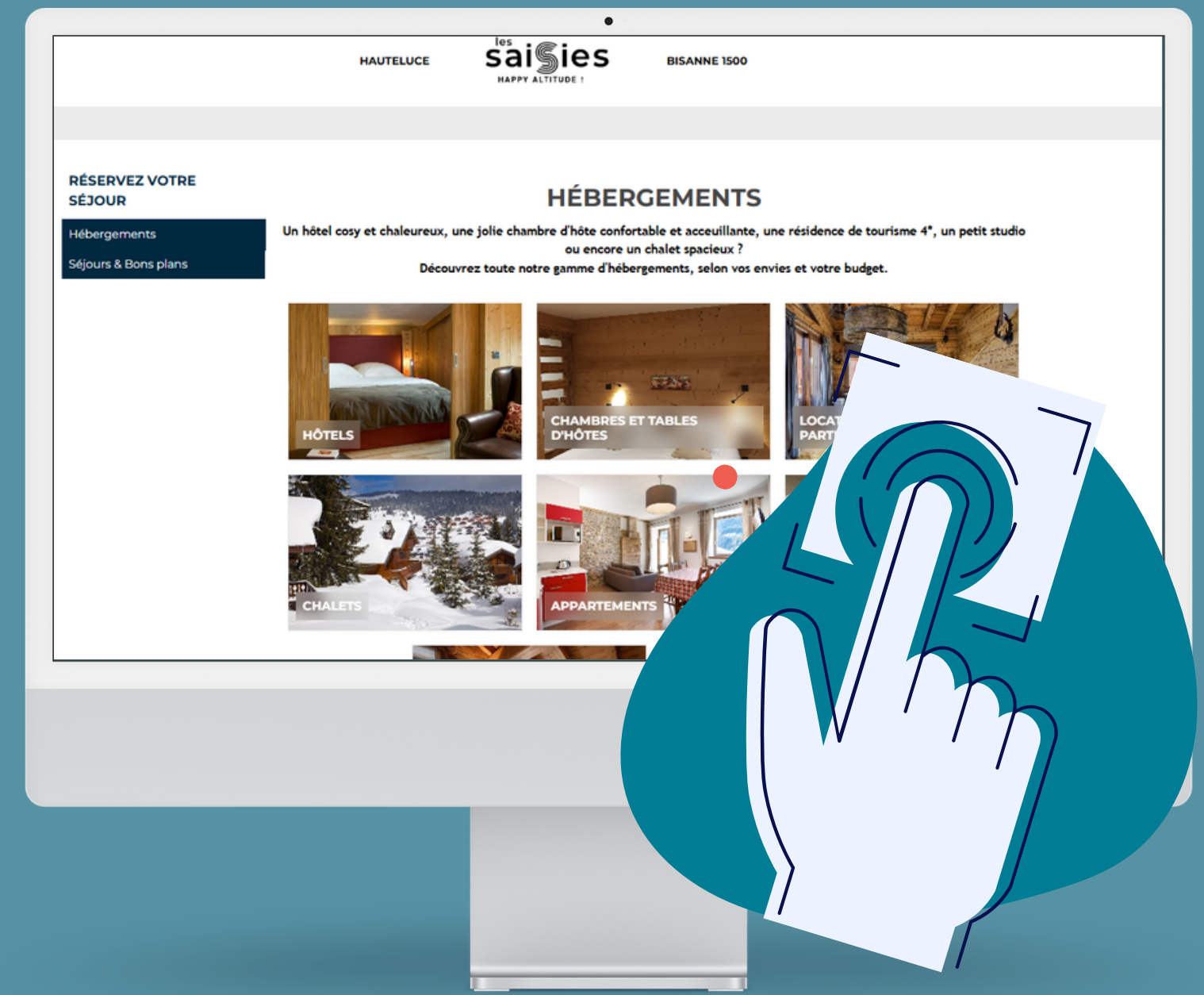


Présentation de la Centrale de réservations des Saisies

les
saisies
Réservations





Qui sommes-nous

Centrale de réservation de la SAEM Les Saisies Villages Tourisme,
Les Saisies Réservations est le principal tour-opérateur de la
destination, créé par l'Office de Tourisme pour les professionnels.

les
saisies
Réservations

NOS MISSIONS

- *Promotion et commercialisation des hébergements*
- *Secteurs : Les Saisies, Hauteluce, Bisanne 1500*

QUELQUES CHIFFRES

90%

des hébergeurs de la station partenaires

3 M€

de chiffre d'affaires sur l'hiver 2025/2026



Notre objectif

Proposer un large choix d'hébergements en agrégeant davantage d'offres, tout en optimisant notre fonctionnement et notre commercialisation.

Notre engagement

*Bénéfices réinvestis
localement
(fonctionnement,
développement, promotion
de la station)*

Évolution

*Ouverture aux
particuliers avec des
services
professionnels dédiés*

Pourquoi nous faire confiance ?

01

Boostez vos locations

02

Toucher de nouvelle clientèle

03

Des réservations simples & sécurisées

04

Une équipe professionnelle et investie

05

Une large palette de services

06

Des conseils personnalisés

07

Des actions marketing professionnelles

08

Un accompagnement personnalisé





01 Boostez vos locations

Profitez de la visibilité du site officiel de la station, un canal incontournable pour les clients qui préparent leur séjour.



02 Toucher de nouvelle clientèle

Les Saisies Réservations est l'un des principaux apporteurs de nouveaux clients sur la destination.

C'est aussi un levier efficace pour les réservations de dernière minute. Nous proposons des moyens de paiement adaptés, dont les chèques vacances.



03 Des réservations simples & sécurisées

Plus de 80 % des paiements sont réalisés en ligne, via un système sécurisé (3D Secure).

Le règlement du solde est demandé à J-30, ce qui limite fortement les risques d'impayés.



04

Une équipe professionnelle et investie

Trois conseillères commerciales sont présentes sur place aux Saisies.
Expertes de la destination et de l'hébergement, elles accompagnent les clients dans leur choix et facilitent leur séjour

05

Une large palette de services

Nous proposons de nombreux services pour valoriser votre bien et optimiser sa visibilité.
Ces prestations peuvent être intégrées dans des séjours tout compris ou proposées en options complémentaires.

06

Des conseils personnalisés

Nous vous accompagnons dans l'élaboration de vos tarifs et la mise en valeur de votre logement (photos, descriptif, équipements...).

Nous vous conseillons également sur l'aménagement, la rénovation et votre stratégie de commercialisation, en nous appuyant sur notre connaissance des clients et de leurs attentes.



07 Des actions marketing professionnelles

Nous déployons des campagnes ciblées (newsletters, relances commerciales, ouverture des ventes, mise en avant des offres) auprès de nos clients.

Certains process sont automatisés (relances, confirmations, paiements, ventes additionnelles) pour gagner en efficacité et renforcer la relation client.

Nous assurons également une présence active en marketing digital et publicité en ligne.

08 Un accompagnement personnalisé

Vous bénéficiez d'un accès gratuit au programme de requalification de l'offre d'hébergement ainsi qu'au label qualité des Saisies.



Conditions d'adhésion

Nous souhaitons garantir un haut niveau de qualité à nos clients.

Les logements doivent obligatoirement :

- Être classés en meublé de tourisme
- Être labellisés Qualité Confort Hébergement



Modalités d'adhésion :

- L'adhésion à la centrale de réservation est gratuite.
- Une convention de partenariat est signée pour un an, avec reconduction tacite.

Rémunération :

- Notre service est rémunéré par une commission de 11 % TTC sur les locations réalisées
- Un modèle équitable : vous ne payez que lorsque votre bien est loué.

11%

** Les Saisies Réservations est un service de location. Il n'a aucune vocation à signer des mandats de gestion, à faire des remises de clés, des inventaires ou des ménages ... Seules les Agences de location proposent ces services. N'hésitez pas à vous rapprocher d'elles pour de plus amples informations.*

Conditions d'adhésion

Liberté de commercialisation :

- Nous ne demandons aucune exclusivité.
- Vous pouvez louer votre bien en direct ou via d'autres canaux : le premier à réserver est prioritaire.

Gestion des disponibilités :

- Pour éviter les doubles réservations, votre planning doit être mis à jour régulièrement (idéalement quotidiennement).
- Toute réservation confirmée doit être honorée.

Respect de la législation :

Le respect des obligations légales est essentiel.

Le personnel (remise des clés, ménage, inventaire...) doit être déclaré conformément à la loi.

Si vous gérez vous-même l'accueil, une déclaration sur l'honneur vous sera demandée.



| NOUS CONTACTEZ

Les Saisies Réservations
316 Avenue des Jeux Olympiques
LES SAISIES
73620 HAUTELUCE

Tel : +33(0)4 79 389 389
reservation@lessaisies.com