



les  
**saisies**  
Réservations

LES SAISIES RESERVATIONS OUVRE  
SES SERVICES AUX PARTICULIERS

SAEM LES SAISIES VILLAGES TOURISME

# QUI SOMMES-NOUS ?

Les Saisies Réservations est la centrale de réservation de la SAEM Les Saisies Villages Tourisme :

- Principal Tour Opérateur de la destination.
- Un service de l'Office de Tourisme créé par et pour les professionnels dans les années 2000.
- Les Saisies Réservations assure la promotion et la commercialisation des hébergements des Saisies, d'Hauteluce et de Bisanne 1500.

Actuellement nous collaborons avec plus de 90% des hébergeurs professionnels de la station. Les Saisies Réservations affiche parmi les meilleurs performances des centrales de réservation alpines.

**Elle réalise un Chiffre d'Affaires d'environ 2 millions d'Euros**

*( Saisons Été 2021 et Hiver 2021/22022 )*

# NOTRE OBJECTIF

- Agréger davantage d'offres d'hébergements pour permettre aux clients d'avoir le plus large choix de logements sur la destination.
- Optimiser notre fonctionnement et notre commercialisation.

Tous les bénéfices réalisés sont réutilisés sur place pour assurer le fonctionnement et le développement de la centrale de réservation ainsi que pour la promotion de la station.

**Les Saisies Réservation souhaite aujourd'hui s'ouvrir aux particuliers pour leur proposer les services professionnels qu'elle a développés.**



# POURQUOI NOUS FAIRE CONFIANCE ?

## **Booster vos locations :**

Profitez de la puissance de [www.lessaisies.com](http://www.lessaisies.com). Plus de 754 000 utilisateurs et 6 400 000 pages vues sur une année. C'est LE site officiel de la station, sur lequel la plupart de nos clients préparent leurs vacances.

## **Toucher de nouvelles clientèles :**

Les Saisies Réservations **est l'un des 1ers apporteurs de nouveaux clients sur notre destination.**

Les Saisies Réservations **est le canal le plus vertueux pour les réservations de dernière minute.**

Les Saisies Réservations accepte **les paiements par chèques vacances.**

## **Des réservations en ligne simples & sécurisées :**

**Plus de 80% des paiements se font directement en ligne.** Profitez de transactions totalement sécurisées grâce au système de paiement en ligne (3D Secure de Paybox). **Un système facile et sûr.**

Nous demandons systématiquement à nos clients le règlement du solde à J-30.

**Une sécurité maximum contre les impayés.**



# POURQUOI NOUS FAIRE CONFIANCE ?

## **Des professionnelles compétentes et investies :**

2 commerciales / conseillères travaillent sur place aux Saisies. Ce sont **des employées de confiance**, elles ont une grande **expérience de la destination** et sont des **expertes de son hébergement** ... elles sont à la disposition des clients pour les guider dans leur choix et faciliter leur séjour.

## **Une large palette de services + :**

Nous mettons à votre disposition de nombreux services pour mettre en avant votre bien et le valoriser. **Ces options et activités sont proposées au client dans le cadre de séjour Tout Compris ou en ventes additionnelles.**

## **Bénéficiaire de précieux conseils :**

Elaboration de vos tarifs, mise en valeur de votre logement (photos, descriptifs, équipement, services...) aménagement & agencement (home staging), rénovation, commission promotion commercialisation, études clients pour mieux cerner qui ils sont et leurs attentes ...



# POURQUOI NOUS FAIRE CONFIANCE ?

**Des actions marketing professionnelles au service du particulier :**

**Lettre d'information** (relances commerciales, ouvertures des réservations, nouveautés, présentation de nos séjours tout compris ...) à destination de nos clients adhérents.

**Automatisation de certains fonctionnements** (relances automatiques : confirmation d'option, paiement du solde, ajout de prestations annexes...) **pour mieux se concentrer sur le cœur de la relation client.** Marketing et publicité sur Internet ...

**- Un accompagnement personnalisé :**

Accès gratuit au programme de requalification de l'offre d'hébergement et au label qualité des Saisies.



# CONDITIONS D'ADHESION

Nous souhaitons proposer un service de qualité à nos clients.

Les critères obligatoires pour que les logements soient référencés :

- Classés en meublé de tourisme
- Labelisés Qualité Confort Hébergement

L'adhésion à notre centrale de réservation est **GRATUITE**. Une convention de partenariat est signée entre La Centrale de réservations et le propriétaire particulière pour une année avec une tacite reconduction d'une année sur l'autre.

La rémunération du service se fait grâce à **une commission de 11% TTC** sur les contrats de locations transitant par notre intermédiaire.

Un **système plus équitable** qui nous pousse à être performants : **vous ne payez que lorsque votre logement est loué.**



# CONDITIONS D'ADHESION

**Nous ne demandons aucune exclusivité sur les locations.**

**Si vous commercialisez aussi en direct ou via d'autres canaux, le 1er à louer sera le 1er servi.**

**Pour éviter les doubles réservations, il est indispensable que votre planning soit mis à jour régulièrement (quotidiennement).** Toute réservation confirmée devra être honorée.

***Le respect de la législation en vigueur est crucial dans nos relations avec les hébergeurs. C'est pourquoi nous exigeons que le personnel employé par le propriétaire (remises des clés, ménages, inventaires...) soit déclaré conformément à la loi. Pour les personnes qui gèrent elles-mêmes l'accueil (au sens large) des clients, une déclaration sur l'honneur sera exigée.\****



les  
**saisies**  
Réservations

\* Les Saisies Réservations est un service de location. Il n'a aucune vocation à signer des mandats de gestion, à faire des remises de clés, des inventaires ou des ménages ... Seules les Agences de location proposent ces services. N'hésitez pas à vous rapprocher d'elles pour de plus amples informations.



# CONTACT

---



**SAEM LES SAISIES VILLAGE TOURISME**

**Les Saisies Réservations**

**316 Avenue des Jeux Olympiques**

**LES SAISIES**

**73620 HAUTELUCE**

Fabienne BLANC-GONNET

Tel : +33(0)4 79 389 389

[reservation@lessaisies.com](mailto:reservation@lessaisies.com)